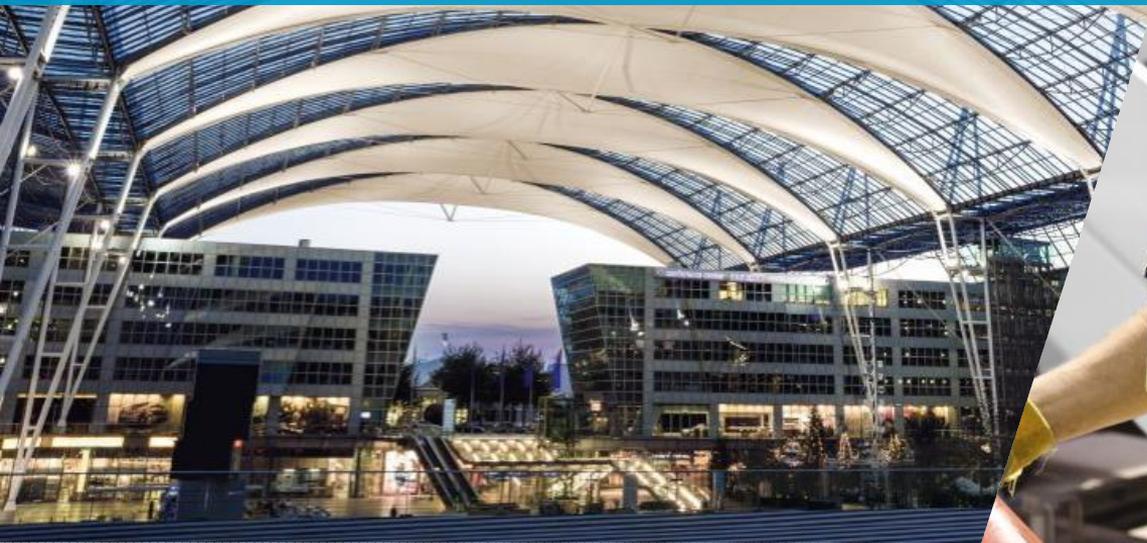


Bereitstellung von Wohnraum für Mitarbeiter



Konzernbeauftragter Wohnen / Nachbarschaftsbeirat am 19.02.2019



Bestand Wohnimmobilien in der Region (ohne Wohnheim etc.)

- **84** Wohngebäude mit insgesamt **130** vermietbaren Wohnungen
- **109** Wohnungen sind derzeit vermietet (84%), die übrigen werden z.Z. saniert.
- Ca. **25%** der Wohnungen sind an Flughafenmitarbeiter vermietet, der Rest an andere Interessenten aus der Region
- Zwei Gebäude (Einfamilienhaus und eine Hofstelle) sind an das **LRA Freising** vermietet für die Unterbringung von Flüchtlingen bzw. Obdachlosen.
- Ein Gebäude (Zweifamilienhaus) ist an das **LRA Erding** vermietet für die Unterbringung von Flüchtlingen
- Zwei Einfamilienhäuser und eine Wohnung sind an die **Gemeinde Oberding** vermietet (Obdachlose)
- Sobald die Gebietskörperschaften uns diese Immobilien zurückgeben, wird die FMG sie zur Bereitstellung von Wohnraum für Mitarbeiter nutzen.

Bereitstellung von Wohnraum für Mitarbeiter (FMG und Wohnen)

- Die FMG fängt nicht bei „Null“ an. Bereits seit fast drei Jahrzehnten gibt es in Hallbergmoos ein FMG-Wohnheim mit 108 Zimmern/ca. 140 Bewohnern.
- Seit 01. Juli 2018 werden in München in der Effnerstraße 46 möblierte Appartements für Mitarbeiter des Konzerns angeboten. Wohnraum für etwa 58 Kolleginnen und Kollegen.
- Seit Dezember 2018 werden 35 Bettenplätze in Bestandsimmobilien der FMG in Attaching für neu eingestellte Mitarbeiter bereitgestellt, 35 weitere Plätze werden bis Ende März nach Renovierung der Gebäude bereitgestellt.
- Zum 01. Januar 2019 hat die FMG zwei Wohnhäuser in der Region (Buch am Erlbach und Vilsbiburg) langfristig angemietet; Hier können ca. 50 Personen untergebracht werden.

Weitere Projekte, die 2019 realisiert werden

- Im Q 2 2019 wird die FMG (vorbehaltlich der Zustimmung durch die Gesellschafter) zwei weitere Wohngebäude in der Region langfristig anmieten (Taufkirchen/Vils und Nandlstadt). Auch hier können bis zu 50 Personen untergebracht werden.
- Im Sommer 2019 wird die FMG in Hallbergmoos eine umgebaute Gewerbeimmobilie mit 132 Einzel- und Doppelzimmern übernehmen. Hier ist – im Gegensatz zu den anderen Objekten – nur temporäres Wohnen (bis zu sechs Monate) möglich. Rund 190 Personen können hier untergebracht werden, dieses Angebot richtet sich insbesondere an neue Mitarbeiter, die nicht aus der Flughafenregion stammen.
- Ab Sommer 2019 kann die FMG also insgesamt Wohnraum für mehr als **550** Personen zur Verfügung stellen.

in Bau / in Vorbereitung

Nandlstadt

Buch am Erlbach

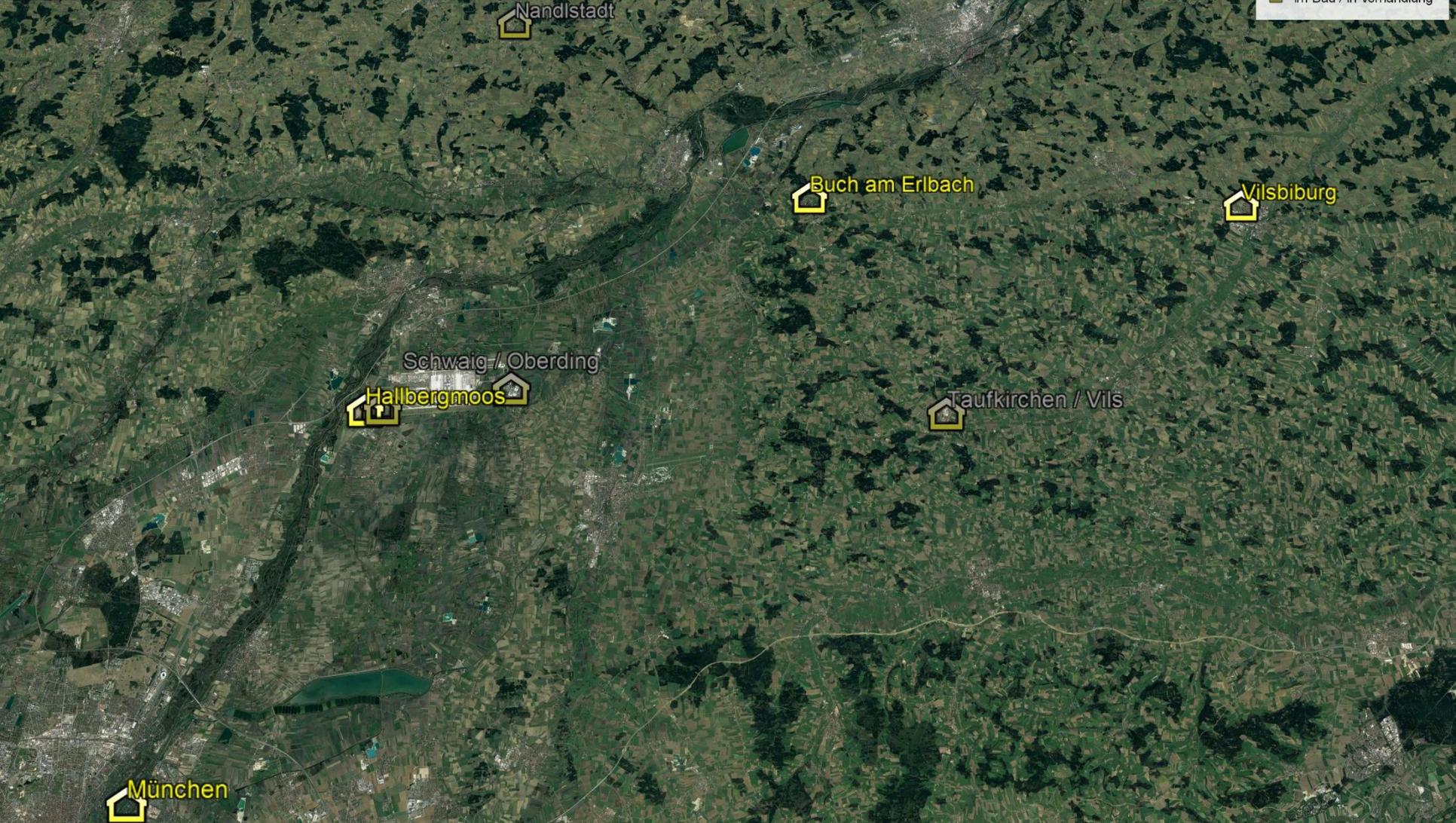
Vilsbiburg

Schwaig / Oberding

Hallbergmoos

Taufkirchen / Vils

München



Projekte auf Grundstücken der FMG und Dritter

- Die FMG verfügt in den Gemeinden Hallbergmoos, Eitting und Schwaig über Grundstücke, auf denen in signifikantem Ausmaß Wohnbebauung realisiert werden kann.
- Seit Jahren wird mit den Kommunen intensiv über baurechtliche Themen diskutiert (Maß der baulichen Nutzung, Lückenschluss nach § 34 versus B-Plan, Geschößwohnungsbau) , um eine gemeinsame Basis zu finden.
- Die allgemeine Forderung „die FMG soll Wohnungen bauen“ trifft hier auf die kommunale Planungshoheit und die gemeindliche Realität.
- Vielversprechender Lösungsansatz: Gemeinsame Arbeitsgruppe in Hallbergmoos mit verbindlichen Festlegungen.
- Gemeinsames Projekt mit der RB Erding in Langenpreising „Wohnen statt Lagerhaus“

Einige Zahlen und zwei Bitten

- Jedes vierte aller sozialversicherungspflichtigen Beschäftigungsverhältnisse in den Landkreisen Freising und Erding ist am Flughafen angesiedelt. **75%** der Beschäftigten arbeiten allerdings nicht am Airport.
- In den Landkreisen Erding und Freising beträgt der Anteil der Flughafenbeschäftigten an der Gesamtbevölkerung jeweils **4,21%** (Stand 31.12.2015, Arbeitsstättenerhebung). Das sind somit insgesamt knapp 13.000 von über 300.000 Menschen. Mehr als **95%** des Wohnraumbedarfs entfällt also nicht auf Flughafenbeschäftigte.
- Daher die Bitte 1: Blenden Sie diese 95% nicht aus und fordern Sie auch andere Unternehmen mit Nachdruck auf, sich so wie wir bei der Bereitstellung von Wohnraum für Mitarbeiter zu engagieren.
- Bitte 2: Helfen Sie uns durch kooperative Zusammenarbeit bei der zügigen Schaffung von Baurecht. Damit die FMG aktiv werden kann, braucht es Ihre Unterstützung.

Vielen Dank

